



Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynářčík

Exekutorský úřad v Jablonci nad Nisou

adresa: Anenské náměstí 666/3, 466 01 Jablonec nad Nisou

úřední hodiny: pondělí a středa od 09:00 do 12:00 hodin a od 13:00 do 15:00 hodin

tel.: +420 483 704 320, + 420 606 645 115

e-mail: podatelna@exuradjablonec.cz

datová schránka: 5vct4s8

internetové stránky: www.exuradjablonec.cz

(dále jen "exekutor")

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: **43-7486160267/0100**

variabilní symbol: **20501**

OBEC ŽDÁR - okr. Mladá Boleslav	
Doručeno.....	Č.j.OUŽ- 767/20 26
Listů.....	příloh.....
Kstý pří.....	

Č.j.: 154 EX 205/01-5

USNESENÍ (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)

Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynářčík, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem Anenské náměstí 666/3, 466 01 Jablonec nad Nisou, podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (exekuční řád) (dále jen jako „e.ř.“), na základě návrhu: Mgr. Radky Koudele, notářky, se sídlem Na kozině č.p. 1438, 293 01 Mladá Boleslav, jakožto osoby oprávněné disponovat s věcí, v souladu s: usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi č.j. 80 D 959/2023-371 ze dne 12.06.2025, ve spojení s: souhlas se zpeněžením podle § 231 odst. 2 z. ř. s. Okresního soudu v Mladé Boleslavi č.j. 80 D 959/2023- ze dne 02.07.2026, ve věci likvidace pozůstalosti po zůstaviteli: **Petr Housa**, nar. 25.10.1979, zemř. 20.08.2023, posledně bytem Doubrava č.p. 217, 294 11 Žďár, vydává podle § 231 zákona číslo 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen jako „z.ř.s.“), ve spojení s § 69 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen jako „e.ř.“), ve spojení s § 336b a § 336o zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „o.s.ř.“), toto **usnesení o elektronickém dražebním jednání (dražební vyhláška)**:

I. Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu www.portaldrazeb.cz. Na této stránce je rovněž zveřejněn způsob informování o postupu při dražbě. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Dražba bude zahájena dne 25.08.2026 ve 12:00 hodin. Od této chvíle mohou dražitelé činit svá podání. Dražba bude ukončena nejdříve dne 25.08.2026 ve 13:00 hodin („čas ukončení dražby“). Dražba se koná, pokud dražitelé činí podání. Je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno (podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání).

III. Předmětem dražby bude spoluvlastnický podíl zůstavitele o velikosti ideální ¼ (jedné čtvrtiny) na následujících nemovitých věcech:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536971 Žďár

Kat.území: 795046 Žďár u Mnichova Hradiště List vlastnictví: 462

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 559	115	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Doubrava, č.p. 217, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 559				
730/11	679	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy se všemi právy, který k nim náleží, s příslušenstvím a součástmi. Příslušenství nemovitých věcí tvoří oplocení (zděný plot, pletivo v ocelových sloupcích, dřevěný plot), trvalé porosty (ovocné a okrasné dřeviny), okrasná skalka, skleník (z ocelových profilů se zasklením a základy), bazén, jezírko, drobné přístřešky vlastní výroby, zděná kolna, studna, přípojky IS.

IV. Tímto usnesením se nařizuje první dražební jednání. Pořadové číslo dražebního jednání v dané věci je rozhodné pro určení výše nejnižšího podání (§ 336e odst. 1 ve spojení s § 336m odst. 3 o.s.ř.).

V. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla v souladu s rozhodnutím dědického soudu stanovena částkou ve výši 655.000,- Kč.

VI. V souladu s výše uvedeným rozhodnutím dědického soudu soudní exekutor stanovil nejnižší podání ve výši 100% výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, a činí částku ve výši 655.000,- Kč. Minimální výše příhozu se stanovuje částkou ve výši 10.000,- Kč.

VII. Výše dražební jistoty se stanovuje částkou ve výši 200.000,- Kč. Zájemci jsou povinni zaplatit dražební jistotu:

- v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou na adrese Anenské náměstí 666/3, 466 01 Jablonec nad Nisou, přičemž v hotovosti lze dražební jistotu složit pouze v případě, že její výše nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (§ 4 zákona číslo 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti), anebo
- bezhotovostním platbou na jistotní účet soudního exekutora, vedený u Komerční banky a.s. číslo 35-7939830287/0100, variabilní symbol 20501. K platbě na jistotní účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na výše uvedený účet soudního exekutora platba došla.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo není osobou vyloučenou účastnit se dražby jako dražitel a zároveň zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud není v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje (§ 336h odst. 2 o.s.ř.).

VIII. Prodejem nemovitých věcí v dražbě nezanikají následující věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva:

◦ Věcné břemeno bytu

doživotní a bezplatné právo

Oprávnění pro

Housová Alena, Doubrava 217, 29411 Žďár, RČ/IČO:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Povinnost k

Parcela: St. 559

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ 56/2008 ze dne 05.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2008.

V-1811/2008-207

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

doživotní a bezplatné právo

Oprávnění pro

Housová Alena, Doubrava 217, 29411 Žďár, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: St. 559, Parcela: 730/11

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ 56/2008 ze dne 05.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2008.

V-1811/2008-207

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Notářským zápisem sepsaným JUDr. Miladou Berndtovou, notářkou se sídlem v Turnově, dne 05.03.2008 pod č. NZ 56/2008, N 59/2008, bylo zřízeno věcné břemeno bezplatného doživotního užívání práva bytu v domě č.p. 217, spoluužívání domu a souvisejících pozemků. Paní Alena Housová je oprávněna bezplatně a doživotně za účelem svého trvalého bydlení užívat výlučně sama pro sebe jeden pokoj (tj. bývalý dětský pokoj) v bytě v druhém nadzemním podlaží. Společně s vlastníky je pak oprávněna užívat též WC a koupelnu v bytě ve 2. NP a společné prostory domu (tj. především podzemní podlaží domu, chodby, schodiště, vstupní prostory do domu). Věcné břemeno dále zahrnuje právo užívání pozemků parc. č. 559 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 730/11 (zahrada) v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště, a to v rozsahu odpovídajícím obvyklému užívání nemovitosti a jejího příslušenství. Právo odpovídající věcnému břemenu je zřízeno jako bezplatné a na dobu života oprávněné osoby. Oprávněná osoba se podílí na úhradě nákladů spojených s užíváním nemovitosti, zejména nákladů na energie, vodné, stočné, odpady a další služby, přičemž samotné užívací právo není zatíženo povinností hradit nájemné. Jedná se o specifický typ věcného břemene, kdy je rozsah užívacího práva formálně omezen na výlučné užívání jedné obytné místnosti, spoluužívání domu a souvisejících pozemků.

IX. V souladu s § 236 odst. 1 písm. a) z.ř.s. ve spojení s § 336l o.s.ř. vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Podle § 236 odst. 3 z.ř.s. ten, kdo nabyl vlastnictví k majetku z likvidační podstaty způsoby uvedenými v § 232 z.ř.s., nabude současně také práva a povinnosti s věcí spojená a závady váznoucí na věci s výjimkou zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji, vydat plody a užitky a nahradit újmu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

X. Způsob registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba (fyzická i právnická):

- která se zaregistruje jako dražitel na portálu www.portaldrazeb.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí
- splní další podmínky pro účast na příslušné dražbě stanovené dražební vyhláškou (složení dražební jistoty, popř. jiné).

Registraci je nutné provést vyplněním a odesláním příslušné varianty (fyzická osoba / právnická osoba / společné jmění manželů / spoluvlastnictví) webového registračního formuláře umístěného na adrese

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

<https://www.portaldrazeb.cz/registrace>. Pokyny pro vyplnění jednotlivých variant registračního formuláře, včetně pokynů pro doložení dalších listin, jsou uvedeny v manuálu „postup registrace včetně průběhu dražby“ v sekci Registrace. Registrace je zdarma.

Registrovaný dražitel je následně povinen prokázat svou totožnost, a to jedním z následujících způsobů:

- Vytiskne vyplněný registrační formulář (registrační formulář pro tisk lze nalézt po přihlášení v uživatelském účtu v sekci Přehled, tlačítko „Stáhnout registrační dokument“), tento vlastnoručně podepíše a podpis nechá úředně ověřit (prostřednictvím služby CzechPOINT - Česká pošta, s. p., úřady, notáři či advokáti).
- Vyplněný registrační formulář v elektronické verzi opatří zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- Vytiskne vyplněný registrační formulář (registrační formulář pro tisk lze nalézt po přihlášení v uživatelském účtu v sekci Přehled, tlačítko „Stáhnout registrační dokument“) a tento po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti (občanský průkaz, popř. jiný doklad) vlastnoručně podepíše před soudním exekutorem, který nařídil dražbu, nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu. Takto ověřená registrace je však platná pouze na příslušnou dražbu konanou dotyčným soudním exekutorem.

Prosté zaslání datovou schránkou není dostačující, nenahrazuje ověření totožnosti osoby.

Podepsaný registrační formulář včetně případných ověřených příloh (viz manuál „postup registrace včetně průběhu dražby“ v sekci Registrace) doručí registrovaný dražitel některým z těchto způsobů:

- zasláním listinné podoby registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu Exekutorské komory ČR (Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno),
- podáním listinné podoby registračního formuláře na podatelnu Exekutorské komory ČR na adrese Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno,
- uložením elektronické podoby registračního formuláře na portálu www.portaldrazeb.cz v uživatelském účtu registrovaného dražitele v sekci „Moje dokumenty“,
- zasláním elektronické podoby registračního formuláře do datové schránky Exekutorské komory ČR, (ID datové schránky: vfrai9p),
- zasláním elektronické podoby registračního formuláře na e-mail Exekutorské komory ČR (helpdesk@portaldrazeb.cz),
- podáním v sídle soudního exekutora Mgr. Jana Mlynářčika, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou (Anenské náměstí 666/3, 466 01 Jablonec nad Nisou).

V případě, že původně listinné dokumenty budou doručovány elektronicky prostřednictvím veřejné datové sítě, musí být převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů (lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT). Tzn. nestačí prostý scan listinných dokumentů.

Kontrola a aktivace účtu uživatele probíhá v pracovní době, obvykle (nikoli však výlučně) do 1 pracovního dne od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci uživatelského účtu bude registrovaný dražitel informován e-mailem. Po aktivaci uživatelského účtu se registrovaný dražitel může přihlásit do všech připravovaných elektronických dražeb portálu www.portaldrazeb.cz (vyjma výjimek – viz výše).

Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů. Jestliže se údaje uvedené v registračním formuláři nemění, je registrace platná po dobu platnosti dokladu, na základě kterého se ověřovala totožnost dražitele. Elektronicky podepsané dokumenty jsou platné po dobu platnosti certifikátu použitého pro podpis registračního formuláře.

Výzva: Každý, kdo tvrdí, že majetek zůstavitele, který je předmětem dražby (popř. jeho část), nepatří do likvidační podstaty, je povinen uplatnit svá práva způsobem uvedeným v § 224 z.ř.s., a takové uplatnění práva prokázat neopozději jeden den před zahájením dražebního jednání, jinak k takovému právu nebude přihlíženo. Bezprostředně před časem zahájení elektronického dražebního jednání soudní exekutor na adrese internetové stránky, na které se bude dražba konat, zveřejní vyrozumění, zda bylo zjištěno, že bylo uplatněno právo podle § 224 z.ř.s. Bude-li zjištěno, že bylo uplatněno právo podle § 224 z.ř.s., soudní exekutor dražební jednání odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Každý, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, je povinen takové právo soudnímu exekutorovi oznámit a doložit ho listinami nejpozději jeden den před zahájením dražebního jednání, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o.s.ř.). Bezprostředně před časem zahájení elektronického dražebního jednání soudní exekutor na adrese internetové stránky, na které se bude dražba konat, zveřejní oznámení, která další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovité věci vážnou. Bude-li do zahájení dražebního jednání oznámeno a doloženo některé z práv uvedených v předchozí větě, soudní exekutor dražební jednání odročí a věc vrátí soudnímu komisaři, aby rozhodl o výsledné ceně a závadách podle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř. ve spojení v § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř.

Upozornění: Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o prodej v rámci dědického řízení, kdy předmětem dražby je věc z likvidační podstaty po zůstaviteli, soudní exekutor nevyzývá věřitele zůstavitele a věřitele třetích osob, jejichž pohledávka je zajištěna majetkem patřícím do likvidační podstaty, aby přihlásili své pohledávky. Tyto osoby mohou své pohledávky přihlásit způsobem a ve lhůtě stanovené v § 196 a 240 a násl. z.ř.s. Zároveň není z povahy věci možné, aby tyto osoby uplatňovaly svá práva stanovená v ustanovení § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.

Soudní exekutor nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech. Z tohoto důvodu není stanoven ani termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým nemovitým věcem (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

Osoby, které jsou spoluvlastníky dražených nemovitých věcí, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, mohou tato svá práva uplatnit jen v dražbě jako dražitelé (§ 336j odst. 1 o.s.ř. a § 338 odst. 3 o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své právo spoluvlastníka, předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději jeden den před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo (§ 336b odst. 4 písm. d) ve spojení s § 336e odst. 3 a § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř.). Bezprostředně před časem zahájení elektronického dražebního jednání soudní exekutor na adrese internetové stránky, na které se bude dražba konat, zveřejní usnesení, zda je prokázáno právo spoluvlastníka, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě; toto usnesení se nedoručuje a odvolání proti němu není přípustné (§ 336e odst. 3 ve spojení s § 336i odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

Je-li předmětem dražby pozemek a není-li v této dražební vyhlášce stanoveno jinak, má se za to, že tento není zatížen právem stavby, resp. tato skutečnost nebyla z veřejného seznamu zjištěna.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.). Soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. (obmeškaný vydražitel), a osoby, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, nemohou dražit (§ 336h odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 66 odst. 3 e.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát, draží osoby uvedené v § 21 – 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Každý dražitel je v dražbě navenek označen identifikátorem, ze kterého nelze zjistit jeho totožnost. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů (§ 336i odst. 5 o.s.ř.). Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, který je spoluvlastníkem dražených nemovitých věcí (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Není-li takového, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě; není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336o odst. 3 o.s.ř.). Usnesení o příklepu bude zveřejněno na portálu www.portaldrazeb.cz (toto usnesení neobsahuje údaje, podle kterých by bylo možné identifikovat osobu vydražitele). Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená dražební jistota po skončení dražby (§ 336j odst. 6 o.s.ř.). Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

mohou v pracovní době exekutorského úřadu nejpozději jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě technické vybavení exekutorského úřadu. Soudní exekutor pro úplnost uvádí, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o prodej v rámci dědického řízení, kdy předmětem dražby je věc z likvidační podstaty po zůstaviteli, soudní exekutor nemůže v usnesení o příklepu uložit povinnost vyklidit nemovitost. Rovněž není možné osvobodit vydražitele od povinnosti doplatit nejvyšší podání (§ 336l odst. 3 o.s.ř.). Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována; zájemci se mohou s draženými nemovitými věcmi individuálně seznámit, popř. po předchozí telefonické domluvě nahlédnout v sídle soudního exekutora do znaleckého posudku.

V Jablonci nad Nisou, dne 22.07.2026

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Mlynářčík, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou

Doručuje se:

- soudní komisař;
- spoluvlastníci dražených nemovitých věcí;
- osoby, o nichž je soudnímu exekutovi známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě;
- obecní úřad, v jehož obvodu se nachází nemovitá věc;
- příslušný katastrální úřad;

Soudní exekutor tímto ve smyslu § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby tuto vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

ZVEŘEŠMENO 23/7/26

OBECNÍ ÚŘAD ŽDAR
Břehy 20
294 11 Loukov ②

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.