



Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynářčík
Exekutorský úřad v Jablonci nad Nisou

adresa: Anenské náměstí 666/3, 466 01 Jablonec nad Nisou

úřední hodiny: pondělí a středa od 09:00 do 12:00 hodin a od 13:00 do 15:00 hodin

tel.: +420 483 704 320, + 420 606 645 115

e-mail: podatelna@exuradjablonec.cz

datová schránka: 5vct4s8

internetové stránky: www.exuradjablonec.cz

(dále jen "exekutor")

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: **43-7486160267/0100**

variabilní symbol: **20601**

OBEC ŽDÁR - okr. Mladá Boleslav	
Doručeno: 22.7.2026	Č.j.OUŽ: 766/2026
listů:	příloh: listů příl:
Převzat:	

Č.j.: 154 EX 206/01-9

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynářčík, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem Anenské náměstí 666/3, 466 01 Jablonec nad Nisou, podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (exekuční řád) (dále jen jako „e.ř.“), na základě návrhu: Mgr. Radky Koudele, notářky, se sídlem Na kozině č.p. 1438, 293 01 Mladá Boleslav, jakožto osoby oprávněné disponovat s věcí, v souladu s: usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi č.j. 80 D 959/2023-371 ze dne 12.06.2025, ve spojení s: souhlas se zpeněžením podle § 231 odst. 2 z. ř. s. Okresního soudu v Mladé Boleslavi č.j. 80 D 959/2023- ze dne 01.07.2026, ve věci likvidace pozůstalosti po zůstaviteli: **Petr Housa**, nar. 25.10.1979, zemř. 20.08.2023, posledně bytem Doubrava č.p. 217, 294 11 Žďár, vydává podle § 231 zákona číslo 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen jako „z.ř.s.“), ve spojení s § 69 e.ř. a § 328b odst. 3 zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „o.s.ř.“) tuto **dražební vyhlášku**:

I. Dražba movitých věcí s pořadovým číslem 1. se bude konat dne 27.08.2026 od 10:00 hod. v sídle soudního exekutora Mgr. Jana Mlynářčíka, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, na adrese Anenské náměstí 666/3, 466 01 Jablonec nad Nisou. Zápis do seznamu dražitelů, přidělení dražebního čísla a prohlídka dražených movitých věcí bude probíhat v místě dražby počínaje 30 minut před zahájením dražby. Po zahájení dražebního jednání není možné se zapsat do seznamu dražitelů a účastnit se dražby jako dražitel.

II. Předmětem dražby budou následující pohledávky:

- 1) Pohledávka zůstavitele vůči (solidárním) dlužníkům Antonínu Bafčárimu, nar. 16.05.1993, bytem Prosetická 261/16, 415 01 Teplice - Prosetice, Lukášovi Hortigovi, nar. 25.07.1990, bytem Rovná 266 /14, 415 01 Teplice - Prosetice, Patrikovi Kastnerovi, nar. 01.06.1993, bytem Sídliště 191, 417 23 Košťany - Střelná, a Romanovi Vidovi, nar. 19.12.1993, bytem Kollárova 139/10, 415 01 Teplice, ve výši 267.750,- Kč, a pohledávka zůstavitele vůči (solidárním) dlužníkům Antonínu Bafčárimu, nar. 16.05.1993, bytem Prosetická 261/16, 415 01 Teplice - Prosetice, a Lukášovi Hortigovi, nar. 25.07.1990, bytem Rovná 266 /14, 415 01 Teplice - Prosetice, ve výši 5.470,- Kč. Obě pohledávky byly judikovány trestním příkazem, který byl vydán Okresním soudem v Trutnově pod č.j. 2 T 122/2019-208 dne 14.08.2019, a který nabyl právní

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

moci a vykonatelnosti dne 25.09.2019. Obě pohledávky jsou vymáhány v rámci exekučního řízení, které vede soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, pod sp. zn. 176 EX 6/22, přičemž ke dni 16.06.2026 na vymáhané pohledávky zbývá uhradit částka ve výši 46.456,50 Kč.

rozhodná cena: 46.456,50 Kč nejnižší podání: 15.486,- Kč

III. Zaplacení dražební jistoty se nevyžaduje.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 328b odst. 3 o.s.ř.). Movité věci jsou draženy samostatně, pokud není v této dražební vyhlášce výslovně stanoveno, že jsou draženy jako soubor (§ 69 e.ř. ve spojení s § 328b odst. 1 o.s.ř.). Při dražbě mohou dražitelé zvyšovat podání nejméně o 50,- Kč. To neplatí, jde-li o věc, jejíž vyvolávací cena je nižší (§ 59 odst. 2 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy). Soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, obmeškaný vydražitel (§ 329 odst. 3 o.s.ř.), jakož i osoby, které řádně a včas nesložily dražební jistotu (je-li její složení vyžadováno), nesmějí dražit (§ 329 odst. 1 o.s.ř. ve spojení s § 66 odst. 3 e.ř.). Před zahájením dražby je dražitel povinen prokázat svoji totožnost. Jméno, příjmení, trvalé bydliště a datum narození se zaznamená do protokolu o dražbě (§ 329 odst. 1 o.s.ř.). Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanoveními cenových předpisů. Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhraďa zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který byl určen losem. Podle § 338 odst. 2 zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep; ustanovení § 329 odst. 2 věty druhé se nepoužije. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Vydražitel musí nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání, nepřesahující částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti (§ 4 zákona číslo 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti), ihned zaplatit; neučiní-li tak, draží se věc znovu, bez jeho účasti („obmeškaný vydražitel“). Nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání přesahující částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti musí vydražitel zaplatit bezhotovostní platbou do sedmi dnů od udělení příklepu, jinak soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas („obmeškaný vydražitel“), je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluhích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením (§ 330 odst. 3 o.s.ř.). Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu (§ 236 odst. 1 písm. a) z.ř.s. ve spojení s § 329 odst. 7 o.s.ř.). Ten, kdo nabytí vlastnictví k majetku z likvidační podstaty způsobem uvedeným v § 232 z.ř.s. nabude současně také práva a povinnosti s věcí spojená a závady vážnoucí na věci s výjimkou zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob (§ 236 odst. 3 z.ř.s.). Nepřevezme-li vydražitel vydražené věci do 1 měsíce po doplacení nejvyššího podání, bude soudním exekutorem postupováno podle § 330 odst. 2 a odst. 3 o.s.ř.

V Jablonci nad Nisou, dne 22.07.2026

otisk razítka

Mgr. Jan Mlynářčík, v.r.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Doručuje se: - notář (soudní komisař);
- obecní úřad, v jehož obvodu měl zemřelý své bydliště;
- obecní úřad, v jehož obvodu bude dražba konána;

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu měl zemřelý své bydliště a obecní úřad, v jehož obvodu bude dražba konána, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

ZVEREJNĚNO 23.4.2026

OBECNÍ ÚŘAD ŽDÁR
Břehy 20
294 11 Loukov ②