

Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a územního plánování
 Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Spisová značka: MH-VÚP/9036/2026
 Číslo jednací: MH-VÚP/9036/2026-2/TBic
 Vyřizuje: Tadeáš Bičík
 Telefon: 326 776 746
 E-mail: tadeas.bicik@mnhradiste.cz

Č. záměru:
 JID: mumhpx/109069
 Datum: 22.06.2026

Veřejná Vyhláška

O Z N Á M E N Í O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, v zastoupení: CR Project s.r.o., IČO: 27086135, Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1 (dále jen „stavebník“), podala dne 16.06.2026 žádost o vydání povolení záměru: „III/27919 ŽDÁR, DOUBRAVA -REKONSTRUKCE“, který bude umístěn na pozemcích parc. č. st. 314, parc. č. st. 318, parc. č. st. 357, parc. č. st. 592, parc. č. 604/3, parc. č. 611, parc. č. 613/5, parc. č. 809/1, parc. č. 816/38, parc. č. 816/75, parc. č. 816/116, parc. č. 816/122, parc. č. 816/147, parc. č. 816/151, parc. č. 1326/1, parc. č. 1382/1, parc. č. 1383, parc. č. 1452, parc. č. 1501 v k.ú. Ždár u Mnichova Hradiště. Uvedeným dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), řízení zahájeno.

Předmětem stavby je rekonstrukce komunikace a přilehlých zpevněných ploch silnice III/27919 v obci Ždár ve Středočeském kraji. V rámci rekonstrukce dojde k výměně plného konstrukčního souvrství komunikace a dopojení přilehlých vjezdů. Součástí stavby je řešení odvodnění komunikace, které zajistí hospodaření se srážkovými vodami v řešeném území.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování jako věcně příslušný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **oznamuje** v souladu s § 188 stavebního zákona s přihlédnutím k § 47 správního řádu zahájení řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, **upouští** ve smyslu 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námítky a případné důkazy uplatnit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Další námítky mohou uplatňovat pouze v následujícím rozsahu: **Obec jako účastník řízení** může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. **Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona** může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. **Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona** může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

K námítkám, které přesahují rozsah § 190 odstavce 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného

práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a územního plánování, 2. patro, č. dveří 205 (návštěvní dny: po, st od 8:00 do 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad, současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **5 pracovních dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude účastníkům řízení v souladu s § 72 správního řádu oznámeno. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s § 36 odst. 4 správního řádu, povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Poučení

Jelikož je předmětné řízení vedeno jako řízení s velkým počtem účastníků, doručuje stavební úřad písemnosti v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona. Vyrozumění o zahájení řízení se doručuje jednotlivě účastníkům řízení podle § 182 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se vymezují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Ostatní písemnosti v řízení se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Eva Štancíková
Vedoucí VÚP
oprávněná úřední osoba

Datum vyvěšení: 22.6.2026 Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko: **OBE CNÍ ÚŘAD ŽDÁR**

Bře hy 20
294 11 Loukov ②

V elektronické podobě
zveřejněno od: 22.6.2026

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: **OBE CNÍ ÚŘAD ŽDÁR**

Bře hy 20
294 11 Loukov ②

Rozdělovník

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

1. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, Zn: 2364/26/KSUS/MHT/BAR
2. v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: dkhws7q
3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t, zn: 62412/26
4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnys6 Značka: 5003525934
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy, zn: 001174826241
6. ELTRO ŠTASTNÝ, s.r.o., Nákladní 326, 295 01 Mnichovo Hradiště, DS: uni3yrh
7. Obec Žďár, Břehe 20, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště, DS: snbbact, zn: OÚŽ-/2026
8. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2, zn: PLa/2026/011740
9. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, DS: 96vaa2e, zn: SPU 222256/2025/Ben
10. Stanislav Bárta, Dělnická 852/4, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
11. Jindřiška Bečková, Doubrava 89, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
12. Věra Bláhová, Petra Bezruče 3633/60, Jablonec nad Nisou, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
13. Jaroslav Hendrych, Doubrava 6, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
14. Aleš Jonáš, Doubrava 189, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
15. Alena Kocourková, Přemyslova 766, 295 01 Mnichovo Hradiště
16. Jiří Mazuch, Doubrava 219, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
17. Lenka Mikulová, Doubrava 89, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
18. Jiří Sládek, Doubrava 236, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
19. Petra Stejskalová, Doubrava 212, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
20. Oldřich Šnajdr, Doubrava 250, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
21. Daniela Šnajdrová, Doubrava 250, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
22. Jaroslav Trakal, Doubrava 215, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
23. Radek Uher, Doubrava 143, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
24. Miroslav Vávra, Doubrava 238, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
25. Světlana Vávrová, Doubrava 238, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
26. Monika Vrabcová, Doubrava 202, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
27. Milan Vrabec, Doubrava 202, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

1. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: hhcai8e, zn: KHSSC 23281/2026
2. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha-Zbraslav, DS: 2dtai5u, zn: KRPS-158454/ČJ-2026-010706-KOM
3. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště zn: R/2025/38410/2

Na vědomí:**(doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):**

parcela pozemková p. č. 868 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela stavební p. č. st. 329 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 811 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 1472 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 809/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 812/4 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 812/7 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 816/34 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 816/126 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 816/117 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 816/139 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 816/156 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 1382/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 806 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 816/40 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 816/77 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 816/39 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 766/4 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště

parcela pozemková p. č. 766/3 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 766/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela stavební p. č. st. 477 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 764/3 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 764/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 764/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela stavební p. č. st. 476 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 760/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 759/3 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 759/4 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 615/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela stavební p. č. st. 290 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 467/4 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 461/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela stavební p. č. st. 365 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 461/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 461/8 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 613/6 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 1483 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela stavební p. č. st. 320 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 673/7 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 613/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 609/8 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 609/10 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 612/3 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 612/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 609/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 610/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 610/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 607/7 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 607/6 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 607/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 607/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 606/3 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 607/3 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela stavební p. č. st. 475/1 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 605/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 602/3 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 602/2 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 603 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště
parcela pozemková p. č. 602/4 v katastrálním území Žďár u Mnichova Hradiště

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):
-Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště
-Obecní úřad Žďár, Břehy 20, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště