

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Žďár; IČO 00238945; Břehy 20, Žďár, 294 11

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 19.3.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka nezměnila v roce 2025 účetní metody.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka používá účetní metody vycházející ze zákona č.563/1991Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů ČÚS č. 701-č.710.

SÚ 019 ostat.dlouh. nehmot.majetek v poř. ceně od 60.000,- a výše

SÚ 012 a SÚ 013 nevlastní

Dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný

SÚ 021 stavby bez ohledu na výši ocenění

SÚ 022 samostatné hmotné věci a jejich soubory od 40.000,- a výše

Dlouhodobý hmotný majetek neodepisovaný

SÚ 031 pozemky bez ohledu na výši ocenění

Drobný dlouhodobý majetek

SÚ 018 drobný dlouh. Nehmot. Majetek v poř. Ceně 7.000-60.000 Kč

SÚ 028 drobný dlouh. Hmot. Majet. V poř.ceně 3.000- 40.000 Kč

Dlouhodobý finanční majetek

SÚ 069 účetní jednotka vlastnila akcie ČS - byly nuceně odprodány v 11/2018.

Podrozvahový majetek

SÚ 902 drob.dlouh.hm.majet vpoř.ceně 1.000-3000,-.

Ostatní dlouh. Majetek s nižší poř. Cenou je účtován přímo do spotřeby bez uvedením v podrozvaze.

V současné době má účetní jednotka na účtu 042 nedokončený dlouh. majetek několik rozpracovaných investičních projektů členěných analytickými účty. Na některé tyto projekty bylo nebo bude žádáno o transfery.

Odpisy provádí účetní jednotka pouze účetní rovnoměrně a účtují se vždy k 31.12. daného roku. Nový majetek účetní jednotka zařazuje dle příloh ČÚS a dobu užívání případně upraví dle předpokladané doby užívání nebo doby doporučené výrobcem.

Ceniny

SÚ 263- účetní jednotka poskytuje svým zaměstnancům stravenky v hodnotě 100,- Kč za každý odpr.den /min.4 hod./

Tvorba a použití opravných položek a rezerv

- k pohledávkám z hlavní činnosti účet 192

- k odběratelům - účet 194

Fondy

Účetní jednotka tvoří od roku

Fond obnovy vody a kanalizace Žďár.Tento fond má zřízen zvláštní účet v bance.

Účetnictví je vedeno v programu KEO-4, využívá směrnou účtovou osnovu/ dle dodavatele softweru/ a kde je potřeba využívá analytické členění účtů.

V roce 2021 došlo k opravě na účtě 403 VÚD 21-005-00069 1.10.2021 -chyba z roku 2016 - účtována vyšší částka transferu o 88 846,-; 2018 - příjem investiční dotace účtována do nákladů - přeúčtována na účet 403 v částce 400 000,-; z roku 2014 je nedohledatelná chyba v částce 24 931,30,- (Rozdíly jsou zaúčtovány na účet 408 - 336 085,30)

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		5 605 001,38	4 161 492,79
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	284 000,75	297 407,75
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	5 321 000,63	3 864 085,04
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		690 000,00	309 998,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	380 000,00	219 998,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	310 000,00	90 000,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		4 391 311,36	0,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	4 391 311,36	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	10 066 312,74	4 291 490,79

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

--

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

--

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

V roce 2024 účetní jednotka poskytla SDH Žehrovn bezúročnou zápůjčku v částce 225 000,- Kč, která je splatná za 10let. (úctováno na účtě 462)

Na pozemku č. 1370,1376 LV 10001 došlo na přelomu roku ke vkladu VB.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací/neřeší krytí investičního fondu/ ,a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

0,00

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	511 498,00	2 741 732,91
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	3 674 753,28	3 582 324,36

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 18 627,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 1 061 739,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	321 554,00
G.II. Tvorba fondu	504 000,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	504 000,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	375 837,93
G.IV. Konečný stav fondu	449 716,07

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	321 234 369,01	78 006 275,67	243 228 093,34	235 543 795,32
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	5 542 437,32	388 643,00	5 153 794,32	2 280 664,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	43 441 403,39	12 546 624,06	30 894 779,33	31 763 279,33
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	14 903 467,50	3 536 995,00	11 366 472,50	11 996 519,50
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	7 711 526,63	4 077 516,70	3 634 009,93	3 644 251,18
G.5. Jiné inženýrské sítě	243 958 905,47	55 506 690,91	188 452 214,56	182 217 557,61
G.6. Ostatní stavby	5 676 628,70	1 949 806,00	3 726 822,70	3 641 523,70

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	14 584 600,94	0,00	14 584 600,94	14 649 055,27
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	322 674,64	0,00	322 674,64	322 674,64
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	12 542 356,45	0,00	12 542 356,45	12 660 679,66
H.4. Zastavěná plocha	476 594,71	0,00	476 594,71	476 635,21
H.5. Ostatní pozemky	1 242 975,14	0,00	1 242 975,14	1 189 065,76

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky