



Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Branžez

za období 09/2020 - 10/2025

zpracovaný na základě ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb.,
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Pořizovatel a předkladatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo nám. 1
295 21 Mnichovo Hradiště

Určený zastupitel: Jan Musil – starosta

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Branžez
Obec Branžez
Branžez 33
294 02 Kněžmost

Říjen 2025

Obsah

Úvod	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	5
D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	10
E) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	10
F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	10
G) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo na politiky územního rozvoje	10
Závěr	10
Seznam použitých zkratk	11

Úvod

Obec Branžež leží ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav a je zařazena do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Mnichovo Hradiště.

Správní území obce Branžež je tvořeno jedním katastrálním územím Branžež (609501) o celkové rozloze 670 ha. K 01.01.2024 zde, dle údajů ČSÚ, žilo 281 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou obce Boseň, Žďár u Mnichova Hradiště a Kněžmost, zařazené do správního obvodu ORP Mnichovo Hradiště.

Územní plán Branžež (dále jen „ÚPBr“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatelem ÚPBr byl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, zpracovatelem pak Ing. arch. Jiří Maňák, Anastázova 22, Praha 6, ČKA 01 245.

ÚPBr byl schválen Zastupitelstvem obce Branžež dne 08.09.2014 usnesením č. 3n), vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2014 dne 09.09.2014 a nabyl účinnosti dne 24.09.2014

V listopadu 2010 byla vypravována společností EMPLA AG spol. s r.o., Ing. Vladimír Plachý, dokumentace SEA – vyhodnocení vlivu územního plánu Branžež na životní prostředí a současně vyhodnocení vlivů územního plánu Branžež na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), Poznámka ÚP Branžež z 2010 nebyl schválen.

Změna č. 1 ÚPBr byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2019 dne 26.03.2019 a nabyla účinnosti 11.04.2019.

Druhá změna ÚPBr byla vydána opatřením obecné povahy č.1/2021 a nabyla účinnosti 25.06.2021. zpracovatelem pak Ing. arch. Jan Kosík, PROZIS, Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav, ČKA 01 488.

Na základě ustanovení §106, § 107 s odkazem na §88 – 90 stavebního zákona, je předložen návrh zprávy o uplatňování územního plánu Branžež za období 09/2020 – 10/2025.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Správní území obce Branžež je tvořeno jedním katastrálními územími Branžež (6609501) o celkové rozloze 670 ha, z toho je:

- Zemědělský půdní fond: 49,90 % celkové výměry, tj. 334,33 ha
- Lesní pozemky: 45,80 % celkové výměry, tj. 306,86 ha
- Zastavěné plochy: 1,20 % celkové výměry, tj. 8,04 ha

Domy zkolaudované v roce:

2019	1
2020	1
2021	1
2022	1
2023	2
2024	2

Lokalita	Zastavitelné plochy - způsob využití	Výměra (ha) KN	Využito dle KN (ha)	Využito dle KN (%)
----------	---	-------------------	---------------------------	--------------------------

Z01	BV	0,65		
Z02	SV	0,43		
Z03	BV	0,18		
Z04	BV	0,07		
Z05	RI	0,11		
Z06	SV	0,31		
Z08*	BV	0,69		
Z09	RI	0,60		
Z10	DSV	0,15	0,15	
Z11	BV	0,14	0,14	
Z12	BV	1,19		
Z13	BV	0,25		
Z14	SV	1,29	0,27	34,83
Z15	SV	0,33		
Z17	BV	0,28	0,08	2,24
Z18	BV	0,27		
Z19	BV	0,42		
Z28	BV	0,15	0,15	
Z29	RH	0,41		
Z30	RH, SV	0,52 0,58		
Z31	OV	0,23		
Z32	TI	0,20		
Z33	TI	0,03		
Z34	W	0,69		
Celkem		10,18 ha	0,79 ha	8,04 %

1*v lokalitě 1 RD ve výstavbě

Rozvojové lokality (zastavitelné plochy) jsou vymezeny tak, že funkčně, plošně a urbanisticky navazují na stávající zastavěné území. Všechny vymezené zastavitelné plochy ještě nebyly plnohodnotně využity. Jakýkoliv další rozvoj zastavitelných ploch by byl v tuto chvíli neprokazatelný. Dle § 108 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Dle nastavených kapacit územního plánu a jeho využití není potřeba dalšího vyhodnocení. Celková kapacita pro rozvoj bydlení vystačuje.

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systémů zeleně a prvků ÚSES.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce, ÚP Branžež dělí řešené území na plochy stabilizované a rozvojové území (zastavitelné plochy).

V rámci návrhu zastavitelných ploch vymezil ÚPBr především plochy se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

ÚPBr v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezil plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokální, regionální i nadregionální úrovně. Systém tvoří skladebné prvky – biocentra, biokoridory a na lokální úrovni též interakční prvky.

- Lokální biocentrum – 92
- Lokální biokoridor LK 75

Část území je v ochranné zóně NK 33 (Břehyně Pecopala, Příhrazské skály)

Celé území obce Branžež je zařazeno do geoparku Český ráj.

Územní plán Branžež poskytuje dostatek zastavitelných ploch. Potřeba změny návrhu řešení ÚSES nebyla požadována.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP MH

ÚAP ORP MH byly zpracovány v prosinci 2008. Povinné úplné aktualizace byly zpracovány v letech 2010, 2012, 2014, 2016, 2020 a 2024.

V rámci poslední úplné aktualizace ÚAP ORP MH nebyly pro řešené území identifikovány nové limity využití ani hodnoty území, které by již nebyly v platném ÚPBr zohledněny, případně které by znemožňovaly využití území způsobem navrženým v ÚPBr.

Požadavky k řešení v ÚPD:

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

- Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ ZPF
- ÚSES v kontaktu se zastavěným územím

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Politika územního rozvoje

Usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 byl schválen dokument PÚR ČR, který byl doplněn o aktualizace č. 1 až 7 a Změnami č. 8 a č. 9. Tímto dokumentem jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:

Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.,

g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu, h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany, i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Celé území obce Branžež je zařazeno do CHKO Český ráj. Pro chráněnou oblast Český ráj vydala AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Český ráj Opatření obecné povahy č.0013/2025.

Podmínky OOP pro instalaci FVE na ploše střechy (dále jen „Záměr“):

- Záměr se nachází výhradně v zastavěném území či v zastavitelných plochách dle platného územního plánu obce.
- Záměr se nachází na území III. nebo IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Český ráj (dále jen „CHKO ČR“).
- Záměr se nachází mimo území soustavy Natura 2000 a mimo ochranná pásma zvláště chráněných území.
- Záměr se nachází mimo přirozené i umělé biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, mimo ochranná pásma památných stromů a mimo hnízdiště ptáků.
- Záměr se nachází mimo významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona a mimo územní systémy ekologické stability dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona.

Soulad s územním rozvojovým plánem

V době zpracování návrhu této Zprávy o uplatňování byl vydán územní rozvojový plán. Územní rozvojový plán vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

Pro obec Branžež nebyla vymezena žádná plocha z výše uvedených záměrů. Z koordinačního výkresu vyplývá, že se v území nachází zranitelná oblast povrchových a podzemních vod. Celé území se pak nalézá v ploše vodního hospodářství a chráněné krajinné oblasti, nadregionální biokoridor (včetně vložených regionálních biocenter) NRBK 43-45 Příhrazské skály (43(- Les Království (45)

Dle § 319 odst. (5) stavebního zákona pro tento první územní rozvojový plán neplatí § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona a je tedy je nezávazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a rozhodování v území a další změny v území.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem jsou ZÚR SK, které byly schváleny Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 (usnes. č. 4-20/2011/ZK), vydány dne 07.02.2012 a účinnosti nabyly dne 22.02.2012, ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 14, č. 15 a č. 16 (dále jen „ZÚR“).

ZÚR vymezuje v souladu s Politikou územního rozvoje ČR specifickou oblast SOB9 v rozsahu celého Středočeského kraje, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Cyklistická doprava

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) vytvářet podmínky pro budování cyklistických stezek segregovaných od automobilového provozu pro každodenní i rekreační provoz, a to zejména v intenzivně urbanizovaných územích.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) v územních plánech obcí:

- navrhnout nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami, a to zejména v případech dálkových „cyklotras“, v území rozvojových oblastí (vč. jejich okolí) a v turisticky atraktivních územích;
- cyklotrasy ve společném koridoru s automobilovou dopravou pouze na silnicích s omezeným provozem automobilové dopravy, případně ve vyhrazených jízdních pružích pro cyklisty nebo v ochranných jízdních pružích pro cyklisty jako součást pozemních komunikací;
- v územních plánech vymezovat cyklostezky a cyklotrasy v souladu s platnou koncepcí „Generel cyklistických tras a cyklostezek Středočeského kraje“.

ZÚR SK vymezují plochy a koridory pro ÚSES – územní systém ekologické stability v proměnlivé šíři:

- NRBC 43 Nadregionální biocentrum - Příhrazské skály
- RK 698 Regionální biokoridor Nový rybník a mokřad – Příhrazské skály
- RK 6001 Regionální biokoridor – Údolí Plákanek – Příhrazské skály

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) v plochách a koridorech ÚSES vymezovat konkrétní biocentra, včetně

vložených lokálních biocenter, a biokoridory; při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému;

b) vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních obcí i krajů;

c) zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů;

d) biocentra a biokoridory ÚSES přednostně vymezovat mimo zastavěná a zastavitelná území sídel je-li to vzhledem k charakteru příslušné skladebné části a jejímu cílovému ekosystému možné;

e) při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury; provádět vzájemnou koordinaci ÚSES a ploch či koridorů liniové dopravní a technické infrastruktury;

f) vymezování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných částí ÚSES; při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES;

g) v zastavěných území pro biokoridory a biocentra vyhledat maximum vhodných ploch pro zařazení do ÚSES a zajistit tak jeho kontinuitu a dle možností i prostorové parametry; v zastavěných území lze využít ploch sídelní zeleně;

h) při zpřesňování ÚSES v nezastavěném území zohledňovat přírodní i antropogenní hrany a linie v krajině

ZÚR stanovují přírodní hodnoty kraje

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny:

a.1) chráněné krajinné oblasti (CHKO) – Český ráj

b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;

b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami zejména:

– ochranu vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod a přírodních léčivých zdrojů;

– minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území chráněných krajinných oblastí, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích,

– minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území,

– ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů.

c) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

d) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;

e) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně

mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

f) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky; g) podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

h) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje;

i) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;

j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot.

k) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;

l) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky)

Dle ZÚR SK je Branžež zařazena do krajinného typu P02 – krajina přírodní

ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

a) V územních plánech obcí zohlednit územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

ZÚR SK vymezují tyto plochy a koridory ÚSES v rámci nichž jsou veřejně prospěšná opatření navržena pro nefunkční biocentra a biokoridory, veřejně prospěšná opatření lze také navrhnout jen pro nefunkční části biocenter a biokoridorů.

- NC 43 Příhrazské skály
- RK 698 Nový rybník a mokřad – Příhrazské skály
- RK 6001 Údolí Plakánek – Příhrazské skály

ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv) uvedených v kap. D. textové části a zobrazených ve výkresu A.2 grafické části ZÚR25. Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí:

Obec: Branžež, ÚSES: NC 43, NK 35

Územní plán obce Branžež po jeho změnách je v souladu s nadřazenou ÚPD.

Zastupitelstvo obce Branžež usnesením č. 3 ze dne 28.04.2025 rozhodlo o pořízení a schválení zadání změny č. 3 územního plánu Branžež.

Cyklistická doprava v obci Branžež (konkrétně cyklotrasa 4009) je vedena po místních i obslužných komunikacích. Cyklotrasa začíná v Kacanovech (Liberecký kraj) a končí v Podkosti (Královehradecký kraj).

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj a vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí zpracovala Empla AG spol. s r.o. Podmínky a doporučení uvedené v „Návrhu stanoviska k posouzení vlivu návrhu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí“ jsou do návrhu ÚPB zapracovány v plném znění. Dle výše uvedeného stanoviska nejsou zastavitelné plochy Z 21 a Z 27 doporučeny k realizaci. Územní plán obce Branžež, včetně podmínek a doporučení SEA dokumentu, svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace (zhoršení kvality životního prostředí, devastace přírody, záplavy, sesuvy, vodní eroze, nezaměstnanost, sociální segregace). Z hlediska jednotlivých pilířů ÚAP je Branžež obec s dobrým životním prostředím, se špatným stavem hospodářského a sociálního vybavení, tento stav je zmírněn možností ubytování, stravování, koupání a včetně sportovních ploch. Územím procházejí významné turistické stezky a na území se vyskytuje významná krajinná hodnota Příhrazské skály. To vše činí obec turisticky atraktivní.

E) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Obec Branžež má platný územní plán vydaný Zastupitelstvem obce Branžež, který nabyl účinnosti dne 24.09.2014 se změnou č. 1 a č.2.

O pořízení a schválení zadání změny č. 3 územního plánu Branžež rozhodlo Zastupitelstvo obce Branžež usnesením č. 3 ze dne 28.04.2025. Tato zpráva nenavrhuje další potřebu pořízení změny územního plánu.

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Obecní úřad Branžež od doby nabytí účinnosti 2. změny územního plánu Branžež neobdržel žádné podněty na změnu územního plánu.

G) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo na politiky územního rozvoje

Žádný podnět se neuplatňuje.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Branžež za období 9/2020 - 10/2025 bude ve smyslu ustanovení § 106, § 107 a § 88 - § 90 stavebního zákona před jeho předložením k projednání Zastupitelstvu obce Branžež, zaslán dotčeným orgánům, orgánu ochrany přírody, krajskému úřadu a obci pro kterou je zpráva zpracovávána a sousedním obcím.

Do 30 dnů od doručení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Branžež za období 09/2020 - 10/2025 mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřazený orgán uplatnit u pořizovatele své vyjádření.

Ve lhůtě do 20dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Branžež za období 09/2020 - 10/2025 doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45 zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu. Zpráva neuplatňuje návrh zadání změny územního plánu.

Návrh zprávy o uplatňování je doručován i veřejnou vyhláškou.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Branžež za období 09/2020 - 10/2025 bude po dobu 45 dnů vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Branžež. Návrh zprávy bude zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách obce <https://www.branzez.cz/> a na stránkách Národního geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/1e478743-a4d5-4073-804d-1e752ccea7df>

Zpráva, doplněná a upravená na základě výsledku projednání jejího návrhu, bude předložena Zastupitelstvu obce Branžež v souladu s ustanovením § 27 ods. 1 písm. e) stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVO HRADIŠTĚ
Odbor výstavby a územního plánování (8)
295 21 MNICHOVO HRADIŠTĚ

Marcela Bukvičková

vypracovala: Marcela Bukvičková, DiS.

ve spolupráci s Janem Musilem, starostou obce Branžež (určený zastupitel)

Seznam použitých zkratk

ha	hektar
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
p.p.č.	pozemek parcelní číslo
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
RD	rodinný dům
stavební zákon	zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
ÚAP ORP MH	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště
ÚSES	územní systém ekologické stability
Zpráva	zpráva o uplatňování Územního plánu Branžež
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje



Jan Musil
starosta, určený zastupitel

Jan Musil

